

**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**  
Chief Officer (Governance)  
Prif Swyddog (Llywodraethu)



At: Cyng David Wisinger (Cadeirydd)

CS/NG

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge,  
Chris Bithell, Derek Butler, Ian Dunbar,  
Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom,  
Kevin Hughes, Paul Johnson, Christine Jones,  
Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers,  
Neville Phillips and Owen Thomas

Dydd Iau, 26 Tachwedd 2020

Maureen Potter 01352 702322  
maureen.potter@flintshire.gov.uk

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL**  
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**  
**DYDD MERCHER, 2AIL RHAGFYR, 2020 am 1.00 PM**

Yn ddiffuant,

Robert Robins  
Rheolwr Gwasanaethau Democraidd

Sylwch: Oherwydd y cyfyngiadau presennol ar deithio a'r gofyniad am gadw pellter corfforol, ni chynhelir y cyfarfod hwn yn y lleoliad arferol. Bydd hwn yn gyfarfod rhithiol a bydd 'presenoldeb' yn gyfyngedig i Aelodau'r Pwyllgor yn unig. Bydd y cyfarfod yn cael ei recordio.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democraidd ar 01352 702345

## Cyfarfod Anghysbell y Pwyllgor Cynllunio – Cyfranogiad y Cyhoedd

Ni all aelodau'r cyhoedd, gwrthwynebwy'r na chefnogwyr y ceisiadau gyfarch y pwyllgor anghysbell. Gofynnir am eu safbwyntiau cyn y cyfarfod a bydd eu datganiadau'n cael eu cynnwys o fewn pecyn adroddiad y Pwyllgor.

### R H A G L E N

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

3 SYLWADAU HWYR

4 COFNODION (Tudalennau 3 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 28 Hydref 2020.

5 EITEMAU I'W GOHIRIO

6 ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

### ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 2 RHAGFYR 2020

Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (A= adroddiad er cymeradwyaeth, R= adroddiad er gwrthodiad)</b>		
6.1		061572 - C - Cais llawn - Datblygu 56 annedd gan gynnwys ffordd newydd, manau parcio, tirlunio a chysylltiadau draenio gan gynnwys ffurfio pant yn y tir yng nghefn 66A Ffordd Yr Wyddgrug, Mynydd Isa (Tudalennau 9 - 38)
6.2		059396 - G - Cais llawn - Adeiladu 80 annedd, siop gyfleus a datblygiad cysylltiol yn Copsy Farm, Ffordd Cilcain, Gwernaffield (Tudalennau 39 - 80)
Rhif yr eitem	Cyfeirnod y Ffeil	DISGRIFIAD
<b>Materion Cyffredinol</b>		
6.3		Materion Cyffredinol - Cytundeb amrywiad A106 (Tudalennau 81 - 86)
6.4		061720 - Materion Cuffredinol - Cais llawn am estyniad Ystafell Haul a Garej gydag Estyniad Ystafell Wely uwchlaw yn 7 Ffordd Pinewood, Drury (Tudalennau 87 - 104)